

SÉANCE DU 18 MARS 2019

19-03-042

Nombre de conseillers composant le Conseil Municipal: 35

Date de convocation: 12 mars 2019

L'an deux mille dix-neuf le 18 mars à 19 H 00, le Conseil Municipal s'est réuni, en la salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe BUISSON,

Présents :

Philippe BUISSON, Maire, Laurence ROUEDE, Adjointe, Corinne VENAYRE, Adjointe, Thierry MARTY, Adjoint, Catherine BERNADEAU, Adjointe, Denis SIRDEY, Adjoint, Agnès SEJOURNET, Adjointe, Jean-Louis ARCARAZ, Adjoint, Michel GALAND, Adjoint, Annie POUZARGUE, Adjointe, Régis GRELOT, Adjoint, Monique JULIEN, Conseillère municipale déléguée, Daniel BEAUFILS, Conseiller Municipal délégué, Patrick NIVET, Conseiller municipal délégué, Joël ROUSSET, Conseiller municipal délégué, Annie CONTE, Conseillère municipale déléguée, Esther SCHREIBER, Conseillère municipale déléguée, Véronique PIVETEAU, Conseillère municipale déléguée, Noureddine BOUACHERA, Conseiller municipal délégué, Sabine AGGOUN, Conseillère municipale déléguée, Omar N'FATI, Conseiller municipal délégué, Val DUCLOS, Conseiller municipal délégué, Sandy CHAUVEAU, Conseillère municipale déléguée, Christophe DARDENNE, Conseiller municipal, Rodolphe GUYOT, Conseiller municipal, Gonzague MALHERBE, Conseiller municipal, Christophe GIGOT, Conseiller municipal, Patrice CHAPUIS, Conseiller municipal délégué, David SOULAT, Conseiller Municipal, Monique MEYNARD, Conseillère municipale, Djemaa EFREIN, Conseillère municipale déléguée

Absents excusés :

Jean-Philippe LE GAL, Alain HERAUD, Jean-Paul GARRAUD

Absent excusé ayant donné pouvoir de vote:

Gabi HOPER (pouvoir à Philippe Buisson)

Madame Sandy Chauveau a été nommée secrétaire de séance

PROJET URBAIN

GARE EPINETTE - FINANCEMENT DES ÉTUDES COMPLÉMENTAIRES PRÉALABLES AU PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL

Pour conforter le rôle essentiel de la gare de Libourne et favoriser une meilleure connexion entre les différents réseaux de transports, la Ville de Libourne et la Communauté d'agglomération du Libournais (la Cali), accompagnées par la Région Nouvelle-Aquitaine, le Département de la Gironde, SNCF Réseau, Gares & Connexions (filiale de SNCF en charge de la gestion et de la valorisation des gares) ont engagé une réflexion visant à créer, sur le périmètre de la gare de Libourne, un pôle d'échanges multimodal (PEM) répondant aux besoins de mobilité moderne et intégré aux mutations en cours sur la ville, notamment à travers son projet urbain.

Le 1^{er} avril 2017, le conseil municipal de Libourne validait sa participation au cofinancement de l'étude préalable au Pôle d'Échange Multimodal (PEM) et prévoyait les crédits nécessaires à la réalisation de cette démarche.

L'étude d'un montant de 100 000 €HT est financée à part égale par les partenaires ci-avant cités.

Les enjeux présentés lors du comité de pilotage du 3 mai 2018, sur Libourne et la Cali à demander des études complémentaires axées sur le quartier, incluant le foncier du PEM celui-ci ayant vocation, d'étude, à accueillir des projets de développement de type commerces, services, voire éventuellement de logements.

Ces études complémentaires visent à élaborer une programmation mixte permettant de bien intégrer le PEM dans son environnement proche, et de renforcer les liens entre le pôle gare, le centre-ville et les quartiers avoisinants.

La programmation proposée s'inscrit dans une logique de complémentarité et d'équilibre avec le projet de revitalisation du Cœur de Bastide, porté par la Ville et la Cali. L'objectif est de réaliser deux études pour développer économiquement le quartier de la gare.

L'une centre son approche sur la programmation économique à développer et sera réalisée par Menighetti parvis et Retail & Connexions.

L'autre s'attache aux impacts sur la forme urbaine et l'insertion de nouveaux bâtiments, elle sera réalisée par l'AREP.

Ces études seront réalisées en parallèle de l'étude préalable au PEM, actuellement en cours, sous maîtrise d'ouvrage Gare & Connexions.

A ce jour, les financeurs identifiés sont la Ville de Libourne, la Cali, Gares & Connexions. La Banque des Territoires a confirmé sa participation auprès de la Ville et la Cali.

Ont par ailleurs été sollicités,

- la Région Nouvelle-Aquitaine au titre du développement économique et urbain du quartier de la gare,
- le Département, au titre de l'appui aux politiques d'urbanisme et de programmation de l'habitat.

Afin de permettre l'engagement des études complémentaires dans les meilleurs délais, il est proposé que la Ville de Libourne participe à son cofinancement et prévoit les crédits nécessaires au lancement de cette démarche selon le projet de plan de financement prévisionnel, la participation maximale de la Ville sera de 10 537 €HT (15 537 €HT – 5 000 €HT). La Banque des Territoires cofinancera les quote parts Ville et Cali, dans la limite de 5 000 € HT pour chacune des collectivités.

Vu le projet urbain de Libourne ;

Considérant l'intérêt de la démarche partenariale et la plus-value des études complémentaires proposées pour le développement équilibré du quartier de la gare de Libourne,

Vu l'avis de la Commission Urbanisme, Patrimoine et Grands Travaux en date du 12 mars 2019,

Après en avoir délibéré,

Et à l'unanimité (**32** conseillers présents ou ayant donné pouvoir),

Le Conseil Municipal :

-approuve la participation de la Ville de Libourne au financement des études complémentaires à l'étude de pôle d'échanges intermodal (PEM) autour de la gare de Libourne

Envoyé en préfecture le 26/03/2019

Reçu en préfecture le 26/03/2019

Affiché le  SLO

ID : 033-213302433-20190318-DELIB19_03_042-DE


-autorise Monsieur le Maire ou son représentant à prévoir la participation, chapitre 928/92824 compte 617 du budget

-autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document afférent permettant la mise en œuvre de cette démarche

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le et de la publication, le
Fait à Libourne

26 mars 2019

Le Maire,
Philippe BUISSON



Pour expédition conforme
Philippe BUISSON, Maire
de la Ville de Libourne





PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

mis à jour le 20/02/2019

*Ce plan est susceptible de modifications.
 Dans l'attente du positionnement définitif de La Région
 Nouvelle-Aquitaine et du Département de la Gironde.*

	Etude préalable au Pôle d'échanges Multimodal de Libourne	Complément d'étude PEM - volet urbain	Etude de programmation pour la recomposition urbaine du quartier de la gare de Libourne
Montant de l'étude €HT	100 000	27 500	24 646
Maitre d'ouvrage	Gares & Connexions	Gares & Connexions	Gares & Connexions
Convention / avenant	signée le 22/08/2017	A signer	A signer
Partenaires financiers			
Région	20 000	5 625	4 912
Département	20 000	-	-
Cali	20 000	8 125	7 412
Ville	20 000	8 125	7 412
Gares & Connexions	20 000	5 625	4 912
Maitre d'oeuvre	AREP	AREP	MENIGHETTI Parvis/SNCF Retail & connexions
<i>Banque des Territoires (convention Ville Cali)</i>		5 000	5 000

Dans le cadre d'une convention spécifique avec la Ville et la Cali, la Banque des Territoires soutient le projet à hauteur de 10 000 euros HT. Aussi la Ville et la Cali proposent de faire bénéficier de ce soutien l'ensemble des partenaires. Le plan de financement prend en compte cette hypothèse.